|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата, номер и название нормативно-правового акта** | **Неиспользуемые объекты** |  **Меры воздействия** |
| 1 | 23.02.2017г. № ПП-2796 Постановление Президента РУз «О мерах по дальнейшему стимулированию использования предпринимателями производственных площадей» | - ранее приватизированными зданиями, нежилыми помещениями и незавершенными строительством объектами недвижимого имущества признаются объекты недвижимого имущества, переданные государством в частную собственность (включая передачу в уставный капитал, реализацию и отчуждение иными способами), независимо от последующей смены собственников;- неиспользуемыми производственными площадями признаются ранее приватизированные здания и нежилые помещения, более 50 процентов общей площади которых (в рамках контура одного здания или нежилого помещения) не задействовано в производстве товаров (работ, услуг) на протяжении последних 12 месяцев;- незавершенными строительством объектами признаются ранее приватизированные объекты недвижимого имущества, строительство которых не завершено в нормативный срок, установленный проектно-сметной документацией, а в случае отсутствия установленного нормативного срока строительства - в течение 24 месяцев с даты начала строительства. | - юридические лица - собственники незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей, применяющие упрощенный порядок налогообложения, переходят на уплату налогов и других обязательных платежей в общеустановленном порядке;- юридические и физические лица - собственники за принадлежащие им незавершенные строительством объекты и неиспользуемые производственные площади уплачивают налог на имущество и земельный налог по удвоенной ставке.Требования  настоящего постановления **не применяются** к собственникам:- неиспользуемых производственных площадей суммарно составляющих менее **2** тыс. кв.м.;- не реализовавшим инвестиционный проект по вине государственных органов и других организаций, на которые актами законодательства возложены функции по выдаче субъектам предпринимательства документов разрешительного характера;- приобретшим незавершенные строительством объекты и неиспользуемые производственные площади — в течение **12** месяцев с даты приобретения;- выставившим незавершенный строительством объект и неиспользуемую производственную площадь на продажу — в течение трех месяцев с даты выставления на продажу;- начавшим реализацию инвестиционного проекта — начиная со следующего календарного квартала с даты заключения Межведомственной комиссии о реализации инвестиционного проекта. |
|  | 19.02.2018 г. NПП-3541 Постановление Президента РУз «О дополнительных мерах по усилению контроля за рациональным, целевым и эффективным использованием собственниками неиспользуемых производственных площадей» |  | Установлено, что начиная со следующего месяца после вынесения Межведомственной комиссией заключения о непредоставлении или нереализации собственником (другими инициаторами) инвестиционного проекта:- юридические лица - собственники незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей, применяющие упрощенный порядок налогообложения, переходят на уплату налогов и других обязательных платежей в общеустановленном порядке;- юридические и физические лица - собственники за принадлежащие им незавершенные строительством объекты и неиспользуемые производственные площади уплачивают налог на имущество и земельный налог в двукратном размере, по истечении 6 месяцев - в пятикратном размере, по истечении 12 месяцев и в последующем - в десятикратном размере;- в отношении юридических и **физических лиц** - собственников незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей не применяются льготы и преференции по налогам, предоставляемые законодательством.Требования постановления не применяются к собственникам:неиспользуемых производственных площадей, суммарно составляющих менее **1** тыс. кв. м.; не реализовавшим инвестиционный проект по вине государственных органов и других организаций, на которые актами законодательства возложены функции по выдаче субъектам предпринимательства документов разрешительного характера;приобретшим незавершенные строительством объекты и неиспользуемые производственные площади - в течение **3** месяцев с даты приобретения; выставившим незавершенный строительством объект и неиспользуемую производственную площадь на продажу - в течение трех месяцев с даты выставления на продажу;предоставившим или начавшим реализацию инвестиционного проекта - начиная со следующего календарного квартала с даты заключения Межведомственной комиссии о предоставлении собственником (при его согласии, другими инициаторами, в том числе арендаторами) инвестиционного проекта на базе незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей, а также о его реализации. |
| 3 | 04.09.2018 г.N ПП-3928Постановление Президента РУз «О дополнительных мерах по повышению эффективности использования производственных площадей» | - ранее приватизированными зданиями, нежилыми помещениями и незавершенными строительством объектами недвижимого имущества признаются объекты недвижимого имущества, переданные государством в частную собственность (включая передачу в уставный капитал, реализацию и отчуждение иными способами), независимо от последующей смены собственников;- пустующими объектами и неиспользуемыми производственными площадями признаются объекты, производственные площади и нежилые помещения, более 50 процентов общей площади которых (в рамках контура одного здания или нежилого помещения) не задействовано в производстве товаров (работ, услуг) на момент проведения инвентаризации (за исключением предприятий, осуществляющих деятельность сезонного характера);- незавершенными строительством объектами признаются объекты недвижимого имущества, строительство которых не завершено в нормативный срок, установленный проектно-сметной документацией, а в случае отсутствия установленного нормативного срока строительства - в течение 24 месяцев с даты начала строительства | с 15 сентября 2018 года:а) неиспользуемые объекты государственной собственности подлежат в установленном порядке реализации, передаче на основе государственно-частного партнерства, в том числе в аренду;б) к юридическим лицам - собственникам неиспользуемых объектов применяются следующие меры воздействия:- переход от упрощенного порядка налогообложения к уплате налогов и других обязательных платежей в общеустановленном порядке;- уплата налога на имущество и земельного налога в двукратном размере, по истечении 6 месяцев - в пятикратном размере, по истечении 12 месяцев и в последующем - в десятикратном размере к установленным ставкам;- приостановление действия льгот и преференций по налогам, предоставленных законодательством.Установлено, что меры воздействия не применяются к собственникам:- не реализовавшим инвестиционный проект по вине государственных органов и других организаций, на которые актами законодательства возложены функции по выдаче субъектам предпринимательства документов разрешительного характера;- предоставившим и начавшим реализацию «дорожной карты» по эффективному использованию неиспользуемого объекта (инвестиционного проекта) — начиная со следующего календарного квартала с даты заключения межведомственной комиссии о предоставлении собственником (при его согласии, другими инициаторами, в том числе арендаторами) «дорожной карты» (инвестиционного проекта), а также о его реализации.Утверждена Схема механизма ускоренного вовлечения в хозяйственную деятельность неиспользуемых объектов **частной собственности (Приложение 4).** |
| 4. | 18.12.2018 г.N ПП-4064Постановление Президента РУз «О внесении изменений и дополнений в Постановление ПРУз от 4 сентября 2018 года N ПП-3928 "О дополнительных мерах по повышению эффективности использования производственных площадей" |  | Введен порядок, в соответствии с которым:а) неиспользуемые объекты государственной собственности подлежат в установленном порядке реализации, передаче на основе государственно-частного партнерства, в том числе в аренду;б) к частным собственникам неиспользуемых объектов применяются следующие меры воздействия:- к юридическим лицам - переход от упрощенного порядка налогообложения к уплате налогов и других обязательных платежей в общеустановленном порядке;- к юридическим и **физическим лицам** - уплата налога на имущество и земельного налога в двукратном размере, по истечении 6 месяцев - в пятикратном размере, по истечении 12 месяцев и в последующем - в десятикратном размере к установленным ставкам;приостановление действия льгот и преференций по налогам, предоставленных законодательством |